

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST NGC - DE UTRECHTSE

De Nieuwegeinse Golfclub, te dezen vertegenwoordigd door de heer H.J. van de Vooren, voorzitter, en de heer H. Hendriks, secretaris, hierna te noemen NGC,

en

De Utrechtse BV, te dezen vertegenwoordigd door de heer L. A Eijgenraam senior en de heer L.A. Eijgenraam junior, hierna te noemen De Utrechtse,

Overwegende, dat

1. De Utrechtse eigenaar is van de golfaccommodaties, gelegen aan de Heemsteedseweg 32a te Houten en Heemsteedseweg 11 te Nieuwegein, bestaande uit een negen (9) holes wedstrijd baan, een negen (9) holes par drie (3) baan, diverse oefenfaciliteiten, een driving range, een clubgebouw met secretariaatsruimte, kleedruimtes en horecavoorziening, een machineloods en parkeerterreinen, verder te noemen de golfaccommodaties;
2. De Utrechtse de golfaccommodaties verder zal ontwikkelen, beheren en exploiteren met oog voor de richtlijnen van de Nederlandse Golf Federatie;
3. De Utrechtse de daartoe benodigde grond in erfpacht heeft van het Recreatieschap Stichtse Groenlanden;

En

4. NGC een golfvereniging is met 484 leden ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst en 641 leden ten tijde van het verlengen van deze overeenkomst, waarvan de leden al 21 jaren gebruik (hebben kunnen) maken van de golfaccommodaties;
5. NGC aangegeven heeft gebruik te willen blijven maken van de golfaccommodaties van De Utrechtse;

Komen het volgende overeen

6. NGC zal, rekening houdend met het gestelde in artikel twee (2) van deze overeenkomst, recht hebben op het volledig gebruik van de golfaccommodaties, met dien verstande, dat in onderling overleg dit gebruik zal worden aangewend voor wedstrijden in NGF-verband, in het kader van de eigen NGC- wedstrijd kalender en verder door NGC te organiseren (golf) activiteiten en evenementen zoals vastgelegd in aanhangsel A bij deze overeenkomst;
7. Dat de NGC is aangesloten bij de NGF en jegens De Utrechtse optreedt als behartiger van de belangen van de leden van de vereniging met als doel onder meer speeltijd en speelrecht voor haar leden te waarborgen;

A







8. Dat de NGC als lid van de NGF rechten en plichten heeft jegens de NGF en derhalve de mogelijkheid dient te hebben om op verantwoorde wijze als NGF golfvereniging te opereren. Teneinde te voldoen aan de NGF criteria voor de baan inrichting zal NGC vanuit de Handicap en Regelcommissie een baancommissaris benoemen. Deze zal in nauw overleg met De Utrechtse adviseren en begeleiden over de baaninrichting en onderhoud.
9. Dat beide partijen het belang onderkennen van samenwerking ten behoeve van de continuïteit van het golfcomplex en de vereniging en de aanwas van nieuwe golfers in alle leeftijdscategorieën.
10. Dat De Utrechtse de NGC als zijn belangrijkste "klant" beschouwt en, als uitgangspunt bij de exploitatie, de NGC behandelt met het principe van een verenigingsbaan;
11. Dat De Utrechtse commerciële activiteiten kan en moet initiëren met derden om het golfcomplex op financieel verantwoorde wijze te kunnen blijven exploiteren.
12. Leden van NGC hebben - afhankelijk van de aard van hun lidmaatschap - in onderling te bepalen overleg reserverings- en speelrecht;
13. Het in artikel twaalf (12) genoemde reserverings- en speelrecht is uniek toebedeeld aan leden van NGC. De leden van de Golfalliantie kunnen als individu ten beste eenzelfde reserveringsrecht hebben.
14. De Utrechtse zal aan de leden de jaarlijkse vergoeding voor speelrecht op het golfcomplex en voor het lidmaatschap van NGC en NGF factureren, waarvan de hoogte in overleg met NGC wordt vastgesteld. De door De Utrechtse geïncasseerde NGC-contributies zullen binnen 1 maand na ontvangst aan NGC worden overgemaakt.
15. NGC zal zich inspannen voor het op peil houden van het ledenbestand en de groei daarvan. Maandelijks zullen door De Utrechtse de ledenmutaties aan NGC ter hand worden gesteld. NGC zal er voor zorg dragen, dat de door de NGF te stellen normen en waarden voor het NGF lidmaatschap worden gerespecteerd c.q. worden nagekomen;
16. Onder verwijzing naar art 4, lid 3, 4 en 5 van de Statuten van NGC (met betrekking tot schorsing of royement) zal in voorkomende gevallen overleg plaatsvinden tussen NGC en De Utrechtse. In geval één der partijen een lid wil schorsen, royeren respectievelijk de toegang tot de golffaciliteit wil ontzeggen, zullen alleen zwaarwegende argumenten van de andere partij dit kunnen weerhouden
17. In een SLA (Service Level Agreement) zal worden vastgelegd in welke mate en tegen welke vergoedingen wederzijdse dienstverlening kan plaatsvinden. Hierbij kan worden gedacht aan diensten van administratieve medewerkers, toegang tot en beheer van websites en licenties, marshalls, zaalhuur e.d.. De SLA is als Aanhangsel B bij deze samenwerkingsovereenkomst gevoegd.
18. Minimaal eenmaal (1x) per kwartaal of zoveel vaker als nodig is volgens één der partijen, zal overleg plaatsvinden tussen NGC en Utrechtse over lopende zaken, beleidsvoornemens en alle andere zaken, die het belang - naar de mening van NGC en/of De Utrechtse - van NGC en/of De Utrechtse regaderen. Het overleg vindt plaats op basis van gelijkwaardigheid. Als participanten niet tot overeenstemming kunnen komen kan

gezamenlijk besloten worden een mediator in te schakelen. Als ook dan geen overeenstemming wordt bereikt beslist De Utrechtse;

19. Sinds 1 november 2019 is De Utrechtse de exploitant van de golfaccommodaties. Daarbij is een eerste samenwerkingsovereenkomst gesloten tot en met 31 december 2024 met de intentie om deze opnieuw voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen. Op verzoek van De Utrechtse zal de eerste verlenging en in dit document herziene samenwerkingsovereenkomst van kracht zijn van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2026. Uiterlijk een jaar (12 maanden) voorafgaand aan het einde van deze samenwerkingsovereenkomst moet er overeenstemming zijn over een volgende samenwerkingsovereenkomst. Tussentijdse opzegging van deze overeenkomst is slechts mogelijk met wederzijdse overeenstemming dan wel middels de geschillenregeling, beschreven in artikel eenentwintig (21);

20. Wanneer gedurende de looptijd van deze overeenkomst zich ontwikkelingen in de golfwereld voordoen waardoor de belangen van een van beide partijen zodanig ernstig worden geschaad dat ongewijzigde voortzetting van de overeenkomst niet kan worden gevegd, kan deze partij, onderbouwd met argumenten, verzoeken de lopende overeenkomst te herzien en aan te passen.

21. Alle geschillen, die tussen partijen ter zake van deze samenwerkingsovereenkomst dan wel van een nadere overeenkomst of afspraak mochten ontstaan, zullen aan de NGF én NVG worden voorgelegd voor advies, welke gezamenlijk een onafhankelijke derde als lid voor deze adviescommissie zullen benoemen. Indien binnen zes (6) maanden na het aanvragen van advies bij deze commissie geen oplossing voor het geschil tot stand is gekomen, zal het probleem in rechte dienen te worden beslecht.

22. Nadere uitwerkingen van deze samenwerkingsovereenkomst zullen geschieden door middel van aanhangsels. Bij deze verlenging per 1 januari 2025 zijn aanhangsel A en B gevoegd. Aanhangsel A betreft Afspraken m.b.t. de door de NGC en haar commissies jaarlijks te organiseren activiteiten, wedstrijden en events. Aanhangsel B betreft de S.L.A., de Service Level Agreement.

Houten, 10 juni 2025.

Namens De Nieuwegeinse Golfclub:

Namens De Utrechtse

H.J. van de Vooren,

H. Hendriks,

L.A. Eijgenraam sr.

L.A. Eijgenraam jr.

voorzitter

secretaris

Aanhangsel A.

Afspraken tussen De Utrechtse en het bestuur NGC over de baanbespeling door NGC en haar commissies.

Inleiding

In de eerste maanden van 2024 heeft intensief overleg plaatsgevonden tussen het bestuur van de NGC met haar commissies en met De Utrechtse. Het overleg was er volledig op gericht om de bestaande afspraken over de baanbespeling te actualiseren en optimaal te laten aansluiten bij de wensen en behoefte van de NGC en de belangen van De Utrechtse.

De Utrechtse heeft meer inkomsten (en dus ook NGC-leden) nodig om tot een positieve exploitatie te komen. De vereniging ondersteunt deze ambitie waar mogelijk. Een bloeiend verenigingsleven van de NGC heeft een grote aantrekkingskracht op potentieel nieuwe leden, de groepsactiviteiten van de vereniging zijn daarbij de basis. Naast deze activiteiten van de vereniging moet er echter ook voldoende ruimte in de baan zijn voor los te boeken flights (zowel verenigingsleden als greenfee-spelers) en andere commerciële activiteiten van De Utrechtse.

Onderstaande afspraken weerspiegelen het gezamenlijke doel van De Utrechtse en de Nieuwegeinse Golfclub, om een gezellige en winstgevende golfbaan en golfclub te worden.

Algemene afspraken

Tussen De Utrechtse en de NGC zijn de volgende algemene afspraken gemaakt waarbinnen de commissies hun activiteiten organiseren:

1. Als een maand vóór een in de wedstrijdkalender geplande wedstrijd, door De Utrechtse een activiteit gepland wordt waarbij de baan nodig is, wordt (altijd in overleg) de wedstrijd verschoven.
2. De wedstrijden worden maximaal een maand voorafgaand aan de wedstrijddatum opengesteld voor inschrijving en uiterlijk 5 dagen voor de wedstrijddatum gesloten. Dan wordt door de organiserende commissie een (concept-)startlijst gemaakt, waarmee automatisch de resterende starttijden vrijgegeven worden voor reserveringen door overige leden en greenfeespelers.
3. Wedstrijden worden in principe ingedeeld met 3-4 spelers per flight.
4. De wedstrijden die op hole 1 starten, beginnen om 9 uur, shotguns uiterlijk om 9:30
5. Shotgun starts worden zoveel mogelijk voorkomen vanwege het grote tijdsbeslag op de baan.
 - Om die reden worden shotguns in principe alleen georganiseerd voor bijzondere gelegenheden zoals maandafsluitingen en grote aantallen deelnemers. Bij kleinere aantallen inschrijvingen/flights is het beslag per deelnemer onevenredig hoog en ook bij een normale start van de wedstrijd op hole 1 is men dan redelijk tegelijk binnen.
 - Om het beslag op de baan terug te brengen zullen de senioren en dames hun maandelijkse shotgunwedstrijden terugbrengen tot 9 holes, de woensdagochtendrun op de Par3-baan start om 9:30 (was 10:00).
 - Lockers en driving range zullen tijdig voor de start beschikbaar zijn.
6. Deelname van Par3- en B-leden aan wedstrijden en activiteiten op de grote baan, waarvoor in hun lidmaatschap geen speelrecht inbegrepen is voor dat moment, betalen € 25,- greenfee (per activiteit, zowel voor 9 als 18 holes). Bij Wintergreens is dit tarief € 12,50. Deze bedragen kunnen jaarlijks geïndexeerd worden.
Voor activiteiten op de Par3-baan is dit € 15,- (nb dit komt niet vaak voor).
Betalen met een 'rit' van een rittenkaart is natuurlijk ook mogelijk.
7. In augustus van elk jaar worden deze afspraken door De Utrechtse en de NGC geëvalueerd. Indien het beslag op de baan door wedstrijden te groot is, wordt gezamenlijk nagedacht over oplossingen.

Dames Commissie:

1. Tijdens de wintermaanden (1 nov. tot 1 apr) organiseert de dames commissie op de dinsdagochtenden , van 09:30 uur tot 10:30 uur, 9 holes wedstrijden op basis van inschrijving.
2. Gebruikelijk is ook dat er op 2 dinsdagen in de winter periode shotgun wedstrijden georganiseerd worden, zijnde een Sinterklaas Wedstrijd en een Elfsteden Tocht.
3. Tijdens de zomermaanden worden er wekelijks, op de dinsdagochtend met starttijden van 09:00 uur tot 11:30 uur, 9 holes en 18 holes wedstrijden georganiseerd waarbij de deelnemers bij inschrijving hun keus kunnen aangeven.
4. Op de laatste dinsdag van de maand wordt er een shotgun wedstrijd gespeeld, start om 09:30 uur, waarna een prijsuitreiking in het clubhuis plaats vindt, vaak met een horeca element.
5. Daarnaast kent de dames commissie nog 2 speciale wedstrijden, t.w. de vriendinnen wedstrijd in juli en de prinsendag op de 3^e dinsdag van september. Beide zijn shotgun wedstrijden die op een later tijdstip starten.

Senioren Commissie:

1. Tijdens de wintermaanden (1 nov. tot 1 april) organiseert de senioren commissie op de donderdagochtenden , van 09:00 uur tot 13:30 uur, 9 holes en 18 holes wedstrijden op basis van inschrijving. De laatste 18 holes golfers dienen uiterlijk om 11:00 uur te starten zodat Heerenleed vanaf 13:30 uur kan starten.
2. Gebruikelijk is dat er rond 1 april op een donderdag een shotgun wedstrijd georganiseerd wordt, zijnde de bijpraat wedstrijd, die plaats vindt voor se start van het zomerseizoen.
3. Tijdens de zomermaanden worden er wekelijks, op de donderdagochtend van 09:00 uur tot 15:30 uur, 9 holes en 18 holes wedstrijden georganiseerd waarbij de deelnemers bij inschrijving hun keus kunnen aangeven.
4. Op de laatste donderdag van de maand wordt er een shotgun wedstrijd over 9 holes gespeeld, start om 09:30 uur, waarna een prijsuitreiking en Happy Hour (broodjeslunch) in het clubhuis plaats vindt.
5. Daarnaast kent de senioren commissie nog 2 speciale wedstrijden, t.w. de midzomer wedstrijd in juli en de slotdag op de laatste donderdag van oktober. Beide zijn shotgun wedstrijden die om 09:30 uur starten.
6. Ook organiseert de seniorencommissie in de zomer een matchplay-knockoutladder en een strokeplay wedstrijd op een donderdag en aansluitende vrijdag. Indien mogelijk wordt ook in samenwerking met andere commissies een nachtwedstrijd georganiseerd.

Heerenleed:

1. Tijdens de wintermaanden worden er door Heerenleed in aangepaste vorm, met een kleinere groep, wedstrijden gespeeld op de donderdag, aansluitend aan de Senioren wedstrijd. Deelneming is op basis van inschrijving. Eerste starttijd om 13:30 uur.
2. Tijdens het zomerseizoen, dat bij Heerenleed loopt van 1 april tot 1 oktober, wordt wekelijks op de eerste drie donderdagen van de maand een 18 holes wedstrijd gespeeld. Start vanaf 15:30 uur, deelname op basis van inschrijving.
3. Op de laatste donderdag van de maand wordt een 9 holes wedstrijd gespeeld, gevolgd door een gezamenlijk diner. Eerste starttijd op 16:00 uur
4. Eenmaal per jaar wordt door Heerenleed en de Dames Commissie gestreden om de Mattenklopper. Deze wedstrijd vindt plaats op een donderdag om 16:00 uur.

Par 3 Commissie:

1. Tijdens de wintermaanden organiseert deze commissie geen wekelijkse wedstrijden op de Par 3 baan.
2. Wel organiseert de Par 3 commissie in deze periode maandelijks een fun wedstrijd op de par3 baan, en de Par3-winterladder-competitie, waarvoor deelnemers zelf afspraken met elkaar maken.
3. Tijdens de zomermaanden worden elke woensdagochtend shotgun inloopwedstrijden georganiseerd, start om 09.30 uur.
4. Ook zijn er in de zomer 6 maandbeker wedstrijden op zondagmorgen, die alleen op de par3 baan gespeeld worden. Voor de prijzen van deze wedstrijden stelt de Utrechtse 6 grote baan vouchers beschikbaar.

Wedstrijd Commissie:

1. Gedurende de wintermaanden wordt er eens per maand (afwisselend op zaterdag en zondag) een winterwedstrijd georganiseerd, shotgun start om 09:00 uur. Bij minder dan 36 ingeschreven deelnemers wordt gestart op hole 1.
2. Tijdens het zomerseizoen wordt maandelijks (afwisselend op zaterdag en zondag) om de maandbekers gestreden (lage handicappers spelen strokeplay en de hogere handicappers spelen individueel stableford).
3. De wedstrijd die organiseert meestal in het eerste weekend van juli het strokeplay kampioenschap, dat uiteindelijk de clubkampioen moet opleveren.
4. Tijdens het zomerseizoen worden ook alle voorrondes van de matchplay kampioenschappen gespeeld, met de halve finale en finale in het laatste weekend van augustus.

Jeugdcommissie:

1. In 2024 is de jeugdcommissie van start gegaan. Er worden 3 wedstrijden op de par 3 baan (18 Holes) en 3 wedstrijden op de wedstrijd baan (9 holes) gespeeld. Er wordt gestart op hole 1.

Evenementen Commissie:

1. Deze relatief nieuwe commissie zal verder inhoud geven aan de gezelligheids (fun) wedstrijden, met als doelgroep alle NGC-leden. Zoveel mogelijk zullen deze wedstrijden in de wedstrijdkalender worden opgenomen, maar anders zullen deze individueel met De Utrechtse afgestemd moeten worden (aantal deelnemers, shotgun, horeca afspraken, etc.).
2. Concreet plant de commissie op de grote baan een wedstrijd voor de opening van het zomerseizoen en in november een herfstwedstrijd als afsluiting van het seizoen. Voorbeelden van eerder georganiseerde wedstrijden: 1 April: Foolswedstrijd op beide banen, 18 mei: Hemelvaart dauwtrapwedstrijd op de Grote baan, 18-juni Skills Wedstrijd op de Par3-baan.

Technische Commissie:

1. Deze commissie houdt zich uitsluitend bezig met NGC deelname aan de NGF competities in het voorjaar en het najaar. De commissie verzorgt de communicatie met De Utrechtse over de voorwaarden en het aantal deelnemende teams. In de afgelopen jaren was er ruimte voor een tiental competitieteams, deels op de grote baan deels op de par 3 baan. De commissie is aanspreekpunt voor de NGF, regelt het samenstellen van de teams, afstemming met de captains van onze tegenstanders over de tarieven, etc.
2. Rond eind december (omstreeks 23 december) worden door de NGF de definitieve indeling en data bekend gemaakt. Daarna kunnen deze data in de wedstrijdkalender worden opgenomen.
3. Ook wordt er door de TC invulling gegeven aan de NGF-najaarscompetitie.

A

AL

Q

H

Handicart Commissie:

1. Teneinde voldoende inkomsten te genereren om onze 7 handicarts te behouden voor onze leden en gasten wordt door de clubconsul o.a. een wedstrijd georganiseerd op tweede pinksterdag. Donateurs/gebruikers betalen dan € 10,00 inclusief 2 mulligans. Deze wedstrijd staat open voor par3 leden, B en A leden mits donateur of ter plaatse de donateurbijdrage betalen.

Old Granddad

1. Leden van de NGF kunnen lid worden van de Old Granddad.
2. Begin juni organiseert de Club consul van de Stichting Old Granddad een lokale wedstrijd op onze eigen baan en de winnaars mogen deelnemen aan de regio finales.
3. In november wordt een onderlinge wedstrijd gehouden, afgesloten met een diner in ons clubhuis. Ook wordt er doorgaans een buitenlands weekend georganiseerd.

A H S P H

Aanhangsel B.

Service Level Agreement

De Utrechtse verplicht zich tot:

- Het om niet onderhouden van de speelrecht- en ledenadministratie van De Utrechtse, de NGC en de NGF.
- Het leveren van een maandelijks overzicht van mutaties in het leden bestand binnen 5 dagen na het einde van een maand.
- De NGC toegang te verlenen tot het E-Golf systeem of een daarvoor in de plaats komend pakket.
- De NGC kan, na reservering om niet gebruik maken, van de bestuurskamer.
- De Utrechtse informeert de NGC met betrekking tot Niet-Betalers.
- De kosten van de NGC-nieuwjaarsreceptie worden gezamenlijk gedragen.
- Peildatum voor contributieverrekening zal zijn 1 juli van ieder jaar op basis van ontvangen contributie.
- Het lidmaatschapsjaar geldt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.
- Contributieverrekening door De Utrechtse met de NGC vindt maandelijks plaats zodra de lidmaatschapsbijdrage NGC wordt ontvangen door de Utrechtse.
- M.b.t. het in Art. 7 van de SO genoemde Speelrecht en speeltijd jaarlijks een prestatie indicator vast te stellen.
- Voorkomen, vermijden en onthouden van negatieve berichtgeving m.b.t. NGC.
- De Utrechtse zal zich als een goede samenwerkingspartner gedragen ten opzichte van De NGC.
- Verder gelden de Algemene Afspraken zoals gesteld in de Samenwerkingsovereenkomst.

NGC verplicht zich:

- Tot een inspanningsverplichting van 3 % netto leden aantal toename per jaar
- Kostenvergoeding voor:
 - Gebruik E-Golf op basis van een verdeel sleutel (1/6 van de kosten)
 - Gebruik kantoormiddelen
 - Gebruik van zalen tegen vergoeding te regelen met de Brasserie The Green en te reserveren bij De Utrechtse
- Aangaan van verplichtingen tot gemeenschappelijke kosten zullen vooraf aan het vastleggen van de verplichting worden overlegd tussen De Utrechtse en de NGC. Te denken valt aan onder andere Marketing- en Websitekosten, Open dagen, specifieke inzet van medewerkers en andere evenementen
- Consumpties die genuttigd worden door de afzonderlijke commissies, zullen door de commissies afzonderlijk worden afgerekend. Dit af te stemmen met Brasserie The Green.
- De NGC zal in de statuten vermelden dat het lidmaatschap geldt van 1 januari tot en met 31 december van een jaar.
- De NGC zal zich als een goede samenwerkingspartner gedragen ten opzichte van De Utrechtse.
- De NGC informeert haar leden dat er geen restitutie van speelrecht zal plaatsvinden in het geval dat leden om welke reden dan ook niet meer gebruik kunnen maken het speelrecht.
- Tot het voorkomen, vermijden en zich onthouden van negatieve berichtgeving jegens de Utrechtse.
- Verder gelden de Algemene Afspraken zoals gesteld in de Samenwerkingsovereenkomst.